



Sienna Real Estate sells office complex of 70,000 sqm's in Brussels on behalf of South-Korean Investors

17 October 2022 - Sienna Real Estate advised South-Korean investors in the sale of the “Egmont I & II” office complex to Union Bancaire Privée. The transaction was structured as a sale of the shares of the company holding the long-term leasehold over Egmont I & II.

The complex consists out of two separate office buildings with a total surface of c. 70,000 sqm and is located in the historical heart of Brussels, adjacent to the prestigious Sablon. The property is fully let to the real estate department of the Belgium federal state (Régie des Bâtiments) and fully occupied by the Ministry of Foreign Affairs, Foreign Trade and Development Cooperation.

Sienna Real Estate also acted as acquisition advisor on behalf of the South-Korean investors at acquisition back in 2018, and subsequently acted as asset-, property and corporate manager during the holding period.

Beyond Sienna Real Estate as investment advisor the seller has been advised by Loyens & Loeff (legal/fiscal), Deplasse (technical) and CBRE (selling agent). The buyer was advised by PwC (legal/fiscal) and TREEX (technical).



Sienna Real Estate verkoopt kantoorcomplex van 70,000 m2 in Brussel namens Zuid-Koreaanse investeerders

17 oktober 2022– Sienna Real Estate heeft Zuid-Koreaanse investeerders geadviseerd in de verkoop van het “Egmont I & II” kantoorcomplex aan Union Bancaire Privée.

Sienna Real Estate heeft Zuid-Koreaanse investeerders geadviseerd in de verkoop van het “Egmont I & II” kantoorcomplex aan Union Bancaire Privée. Het betreft de verkoop van aandelen van de entiteit die de het erfpachtrecht heeft voor gebouwen Egmont I & II.

Het complex bestaat uit 2 separate kantoorgebouwen met een totale oppervlakte van c. 70,000 m2 en is gelegen in het historisch hart van Brussels, naast het prestigieuze Sablon. De gebouwen zijn volledig verhuurd aan de Belgische overheid (Régie des Bâtiments) en zijn volledig in gebruik door het Ministerie van Buitenlandse Zaken, Buitenlandse Handel en Ontwikkelingssamenwerking.

Sienna Real Estate trad ook op als acquisitie adviseur namens de Zuid-Koreaanse investeerders toen zij het complex in 2018 aankochten, waarna Sienna verantwoordelijk was voor het asset-, property en corporate management.

Naast Sienna Real Estate als investment advisor is de verkoper geadviseerd door Loyens & Loeff (juridisch/fiscaal), Deplasse (technisch) en CBRE (verkopend makelaar). De koper werd bijgestaan door PwC (juridisch/fiscaal) en TREEX (technisch).