

PRESS RELEASE

AMSTERDAM, 22 – 12 – 2022

## **Sienna Real Estate advises Perial Asset Management on the acquisition of a new office building in the Brussels Airport District for € 67 M.**



Sienna Real Estate advises Perial Asset Management on the acquisition of Onyx, a new multi-tenant office building in Machelen, between Brussels' airport and Brussels' center, next to the NATO headquarters. The property of c. 16,000 sqm is a development by Belgian developer Immogra and is part of the new sustainable business park "Park 7". This transaction forms the second acquisition by Perial on Park 7, after their acquisition of the new 3M office building in 2020, also from Immogra.

Onyx was delivered in July 2022 and is fully let on a long-term multi-tenant basis. The building was designed by the architectural firm Jaspers-Eyers. Eye-catchers include the rounded corners with curved glass and the impressive dome in the atrium.

Onyx and Park 7 however do not solely stand out architecturally. The Onyx building also meets the highest demands in terms of sustainability and employee well-being with BREEAM Excellent and WELL Gold certificates.

### **Arthur Debaere, Manager Acquisitions at Sienna Real Estate, said:**

"We are proud to have advised Perial Asset Management during the smooth acquisition process of this high-quality and sustainable office property. This core investment corresponds to the first in Belgium for our client's fund. It matches their strategy perfectly as the property is located in a dynamic area of the European capital, delivers diversified long term income and features the latest technological and environmental certifications meeting the users' needs.

The Onyx acquisition is the second office deal concluded by Sienna RE Benelux in Belgium this year, following the disposition of Egmont, the 70,000 sqm office complex located in the heart of Brussels, on behalf of Korean investors this summer".

### **Gerwin Sint Nicolaas, Managing Partner and Head of Acquisitions Benelux, added:**

"From our Dutch office in Amsterdam we are covering the entire Benelux market. Our knowledge of the local markets enables us to provide in-depth and tailor-made advise to our international clients. Having both French and Dutch native speakers in the Amsterdam team is a further added value during projects in Belgium and Luxembourg".

Beyond Sienna Real Estate as investment manager the purchaser has been advised by technical advisor Drees & Sommer. Allen & Overy performed legal services. Savills and Cushman & Wakefield jointly acted as selling agent.

## Sienna Real Estate adviseert Perial Asset Management bij de aankoop van een nieuw kantoorgebouw in het Brussels Airport District voor € 67 M.



Sienna Real Estate adviseert Perial Asset Management bij de aankoop van Onyx, een nieuw multi-tenant kantoorgebouw in Machelen, tussen het vliegveld van Brussel en Brussel centrum, naast het NATO hoofdkantoor. Het gebouw van c. 16,000 m2 is een ontwikkeling van Belgische ontwikkelaar Immogra en is onderdeel van het nieuwe duurzame bedrijvenpark “Park 7”. Deze transactie vormt de tweede aankoop van Perial op Park 7, na de aankoop van het nieuwe 3M kantoorgebouw in 2020, ook van Immogra.

Onyx is opgeleverd in juli 2022 en is volledig langjarig verhuurd aan verschillende huurders. Het gebouw is ontworpen door architectenbureau Jaspers-Eyers. Blikvangers zijn de afgeronde hoeken met gebogen glas en de indrukwekkende koepel in het atrium.

Onyx en Park 7 onderscheiden zich echter niet alleen op architecturaal vlak. Het Onyx-gebouw voldoet ook aan de hoogste standaarden op het gebied van duurzaamheid en werknemers welzijn met zowel een BREEAM Excellent als WELL Gold certificaat.

### Arthur Debaere, Manager Acquisitions bij Sienna Real Estate:

*“Wij zijn verheugd Perial Asset Management te hebben geadviseerd tijdens het aankoop proces van dit duurzame en hoge kwaliteit kantoorgebouw. Deze core investering is de eerste in België voor het fonds van onze client. Het past perfect in hun strategie gezien het gebouw gelegen is in een dynamische gebied van de Europese hoofdstad, een gediversifieerde lange-termijn inkomensstroom oplevert en beschikt over de nieuwste technologische en milieu certificeringen die voldoen aan de behoeften van de gebruikers”.*

De Onyx acquisitie is de tweede kantorendeal die Sienna RE Benelux dit jaar in België heeft afgerond, volgend op de dispositie van Egmont, een 70,000 m2 kantorencomplex in het hart van Brussel, namens Koreaanse investeerders deze zomer.

### Gerwin Sint Nicolaas, Managing Partner en Head of Acquisitions Benelux bij Sienna Real Estate:

*“Vanuit ons Nederlandse kantoor in Amsterdam bestrijken wij de gehele Benelux markt. Onze kennis van de lokale markten stelt ons in staat om diepgaand en op maat advies te geven aan onze internationale klanten. Het hebben van zowel Nederlandstalige als Franstalige teammembers in het Amsterdamse kantoor is een verdere meerwaarde tijdens projecten in België en Luxemburg”.*

Naast Sienna Real Estate als investment manager is de koper geadviseerd door technisch adviseur Drees & Sommer. Allen & Overy leverde juridische services. Savills en Cushman & Wakefield traden gezamenlijk op als verkopend makelaar.