

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Londres/Paris, le 8 décembre 2022

SFO Capital Partners et Sienna Real Estate signent leur deuxième acquisition

SFO Capital Partners et Sienna Real Estate ont acquis, dans le cadre de leur second joint-venture, le 18 rue de l'Amiral Hamelin dans le 16^e arrondissement de Paris.

Il s'agit d'un magnifique hôtel particulier de 2.300 m² du début du 20^e siècle, situé au cœur du QCA entre les prestigieuses places de l'Etoile, place Léna et Trocadéro, qui bénéficie de superbes vues sur la Tour Eiffel, et qui a vu le départ de son occupant historique et fera l'objet d'une restructuration lourde dans l'objectif de livrer fin 2024 un immeuble de bureaux prime aux meilleurs standards du marché.

Mathieu Vincent, Directeur des Acquisitions de Sienna Real Estate France avance que « *cette transaction est une excellente illustration de l'expertise et du savoir-faire des équipes de SFO Capital Partners et de Sienna Real Estate qui ont œuvrées collectivement tout au long du processus d'acquisition. Nous sommes maintenant impatients de démarrer les travaux de restructuration qui permettront de rendre ses lettres de noblesses à cet actif emblématique.* »

« *Nous sommes très excités par cette seconde acquisition avec notre partenaire SFO Capital Partners, après le succès de notre première opération du 17 Hoche. Nous sommes impatients de pouvoir délivrer, fin 2024, ce fantastique projet dont l'ambition est de combiner le prestige de ce magnifique hôtel particulier avec une politique ESG forte, le tout en vue d'offrir une expérience unique à l'utilisateur qui choisira ce site pour sa prochaine implantation. Il s'agit de plus de notre deuxième acquisition en France depuis notre passage récent sous le contrôle de Sienna IM, ce qui confirme la capacité de notre nouvelle organisation à se positionner sur des projets ambitieux et structurants* » complète **Guillaume Unglik, Directeur général de Sienna Real Estate France.**

« *Nous sommes heureux de continuer à développer notre partenariat avec Sienna Real Estate au travers de cette seconde acquisition ensemble, faisant suite à notre première opération du 17 Hoche qui fut un succès en tout point. Cet investissement représente la troisième acquisition de SFO Capital Partners dans le QCA Parisien, un marché qui a depuis de très nombreuses années démontré sa forte résilience, au travers principalement d'une importante demande locative et d'une forte liquidité mis évidence par l'appétit des grands investisseurs institutionnels pour ce marché. En ligne avec notre fort engagement visant une réduction importante d'émission carbone, le repositionnement de cet hôtel particulier visera à intégrer les meilleures pratiques environnementales* » détaille **Mohamad Abouchalbak, CEO de SFO Capital Partners.**

Tarek Germanos, Directeur des Investissements de SFO Capital Partners conclue « *l'aspect défensif inhérent au marché du QCA Parisien combiné à un manque structurel d'immeubles de*

qualités, ainsi que notre track-record quant à notre capacité à créer de la valeur démontrée au travers de nos différentes opérations value-add en Europe, nous permet d'être parfaitement positionné afin de réaliser ce projet avec notre partenaire Sienna Real Estate. Cette transaction démontre une nouvelle fois la capacité de SFO Capital Partners à se positionner sur d'ambitieux projets de restructurations sur le marché de bureaux prime Parisien. »

Dans le cadre de cette acquisition SFO Capital Partners et Sienna Real Estate étaient conseillés par **1768 Notaires, Theop et Racine**. Le financement a été réalisé par **Belin Hyp**. La restructuration de l'actif a été confiée à **Axel Schoenert Architectes**.

A propos de Sienna Real Estate

Sienna Real Estate est un gestionnaire d'investissement paneuropéen qui possède plus de 30 ans d'expérience sur le marché européen de l'investissement immobilier et de la gestion d'actifs. Nous employons actuellement plus de 100 professionnels talentueux et opérons dans 7 bureaux administratifs entre l'Europe et l'Asie : Paris, Madrid, Londres, Amsterdam, Hambourg, Francfort et Séoul. Nous gérons plus de 95 actifs, accumulant un AuM de 7 milliards d'euros. Depuis 2021, Sienna Real Estate - anciennement L'Etoile Properties - est devenu l'expert immobilier vertical de Sienna Investment Managers et du Groupe Bruxelles Lambert (GBL). www.sienna-im.com

A propos de Sienna Investment Managers

SFO Capital Partners est un investisseur et un gestionnaire d'investissement immobilier international basé à Londres, qui s'engage à obtenir des rendements ajustés au risque supérieurs et qui se concentre sur l'établissement et le maintien de relations à long terme avec ses clients et partenaires internationaux. SFO Capital Partners applique son état d'esprit mondial, son expérience sectorielle approfondie et ses connaissances locales pour débloquer des projets d'investissement immobilier internationaux en Europe et aux États-Unis à travers une gamme sélectionnée de stratégies d'investissement, notamment des projets générateurs de revenus, à valeur ajoutée et de développement. En décembre 2022, SFO Capital Partners a acquis un portefeuille diversifié comprenant plus de 2,1 milliards de dollars d'actifs situés principalement aux États-Unis et en Europe, dont 7 000 appartements et plus de 9 millions de mètres carrés d'immobilier commercial sous gestion.

Contacts presse

Sienna Real Estate / Primatice

Olivier Labesse, olivierlabesse@primatice.com, +33 (0)6 79 11 49 71

Hugues Schmitt, huguesschmitt@primatice.com, +33 (0)6 71 99 74 58