

Communiqué de presse

Paris, le 24 janvier 2023

## **Sienna Private Credit accorde son premier financement dédié au dispositif MaPrimeRénov et finance la société Rénolib**

**Sienna Private Credit finance Rénolib, spécialiste de la rénovation énergétique des bâtiments, qui accompagne les professionnels dans l'obtention de Certificats d'Economie d'Énergie (CEE) et de subventions MaPrimeRénov. Cette opération, d'un montant pouvant aller jusqu'à 10M€, constitue le premier financement associé au dispositif MaPrimeRénov octroyé par l'équipe Transition Énergétique.**

### **Les dispositifs de financement**

Les CEE sont un dispositif de financement d'actions d'efficacité énergétique au bénéfice des ménages et des entreprises. Les financements sont octroyés par les fournisseurs d'énergie, obligés au titre du dispositif, sous le pilotage du Ministère de la Transition Énergétique.

Lancée le 1er janvier 2020, MaPrimeRénov est une subvention octroyée par l'Agence nationale de l'Habitat (Anah). Elle remplace le Crédit d'Impôt pour la Transition Énergétique (CITE) et les aides Anah « Habiter mieux agilité » et « Habiter mieux sérénité ». La Prime a pour but de financer des actions d'économie d'énergie et/ou de sortie des énergies fossiles en finançant notamment des travaux d'isolation, de chauffage, de ventilation ou d'audit énergétique d'une maison individuelle ou d'un appartement en habitat collectif. Elle vise notamment à agir contre les logements les plus énergivores, appelés « passoires énergétiques ».

### **L'opération**

Ce prêt permet le financement des activités de montage de dossiers CEE et MaPrimeRénov de Rénolib. Avec cette opération, Rénolib se dote de moyens financiers permettant la réalisation de nombreux projets d'efficacité énergétique.

Rénolib et Sienna Private Credit accordent une attention particulière à la qualité des projets, et particulièrement à celle des chantiers effectués. L'analyse des projets fait partie intégrante du financement accordé par Sienna Private Credit. RÉNOLIB a mis au point sa propre plateforme informatique qu'elle utilise systématiquement pour monter les dossiers. Cet outil est la clé pour un suivi de projet méticuleux et nécessite une approche industrielle.

Il s'agit d'une nouvelle étape pour le fonds Predirec EnR 2, déjà présent sur le financement de l'activité CEE, qui continue son déploiement sur des actifs 100% durables. Engagé à plus de 80%, les prêts qui ont été octroyés depuis l'origine sont adossés à plus d'1 GW d'actifs, soit la consommation électrique de 150 000 foyers français et permettent une économie de 400 000 tonnes de CO2 par an.

Le fonds Predirec EnR 2 est classé article 9 au sens du règlement européen SFDR (Sustainable Finance Disclosure Regulation). Il est également labellisé Greenfin.

**Thomas Ransay, Président et co-fondateur de RénoLib :** " Ce financement est une étape importante pour le marché de la rénovation énergétique en France, qui vise à réduire les émissions de gaz à effet de serre et à améliorer la performance énergétique des bâtiments existants. Grâce à ce prêt, RénoLib pourra soutenir encore davantage les artisans de la rénovation énergétique dans la mise en œuvre de solutions énergétiques plus durables en créant un accompagnement financier et administratif innovant (ou inédit). »

**Julian Lemaire, Gérant Transition Énergétique chez Sienna Private Credit :** "Cette opération est une nouvelle étape qui marque notre capacité à financer le secteur de l'efficacité énergétique. MaPrimeRénov est un dispositif clé pour améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments en France et cette première opération avec RénoLib, expert du dispositif, nous permet de cibler de nombreux projets granulaires. La mise en place de ce type de financement auprès de partenaires spécialistes est un catalyseur puissant pour lutter efficacement contre le dérèglement climatique."

## Participants

Prêteur : Sienna Private Credit

Emprunteur : RénoLib

Conseil de l'emprunteur : Agyl Capital

Conseil du prêteur : CMS Francis Lefebvre avocats

## A propos de Sienna Private Credit

Sienna Private Credit (Sienna PC) construit des produits et solutions d'investissement répondant aux attentes des grands investisseurs institutionnels. Ses initiatives portent principalement sur les actifs réels et les prêts directs à l'économie et couvrent, avec 2,5 milliards d'euros d'actifs sous gestion à juin 2022, quatre grandes thématiques : l'immobilier d'investissement, la transition énergétique, le financement spécialisé des entreprises et le secteur public.

Sienna Private Credit est la marque commerciale de Sienna AM France, une société de gestion agréée AMF n°GP 97118. Depuis avril 2022 Sienna PC fait partie de Sienna IM qui est la société de gestion de la société holding d'investissement cotée en bourse GBL ("Groupe Bruxelles Lambert"). Avec 260 professionnels, Sienna IM est présente à Luxembourg, Londres, Paris, Hambourg, Madrid, Amsterdam et Séoul. Forte de son expérience dans la gestion d'actifs, Sienna investit désormais pour le compte de tiers. Sienna supervise plus de 32,9 milliards d'euros en juin 2022 pour le compte de son actionnaire GBL ainsi que de clients institutionnels.

[www.sienna-im.com](http://www.sienna-im.com)

## A propos de RénoLib

RÉNOLIB est une startup positionnée sur le financement de la rénovation énergétique des bâtiments. Grâce à un logiciel de facturation/CRM dédié aux aides à la rénovation, nous automatisons le montage et la conformité des dossiers de financement. RÉNOLIB est conçu pour centraliser et sécuriser les aspects administratifs liés aux financements des travaux. Plus de 200 points de contrôle sont intégrés lors de l'édition du devis et permettent d'anticiper les erreurs pour produire, du premier coup, un dossier de demande contenant : devis, cadre de contribution, facture, attestation sur l'honneur et tout autre document nécessaire à une demande éligible et complète. Notre ambition : proposer la meilleure solution d'accès aux aides financières pour permettre aux petites et moyennes entreprises du bâtiment de les proposer à leurs clients sans se soucier d'une réglementation mouvante et de ses processus administratifs chronophages.

En facilitant le quotidien de l'ensemble des acteurs du secteur, nous favorisons l'accélération de la mise en œuvre de la politique de transition énergétique.

<https://www.renolib.fr/>

## Contacts Presse

### Sienna Private Credit

Primatice : [olivierlabesse@primatice.com](mailto:olivierlabesse@primatice.com) (+33 6 79 11 49 71), [huguesschmitt@primatice.com](mailto:huguesschmitt@primatice.com) (+33 6 71 99 74 58)

### RénoLib

Volga : [charlotte@volgarp.com](mailto:charlotte@volgarp.com) (+33 6 58 46 57 99)