
Asset Manager

Wij zijn op zoek naar een Asset Manager voor ons kantoor in het centrum van Amsterdam.

Binnen onze organisatie beheren wij een toonaangevende vastgoedportefeuille verspreid over de beste locaties van de Benelux.


Als Asset Manager ben je verantwoordelijk voor de optimalisatie van de vastgoedportefeuille. Je houdt je bezig met het beheren, exploiteren en (her)-ontwikkelen van de vastgoedobjecten met als doel het behalen van optimaal rendement met een passend risicoprofiel. Als strategisch partner ben je in staat om een lange termijn relatie op te bouwen en te onderhouden met alle betrokken partijen.

WERKZAAMHEDEN

De belangrijkste taken zijn:

- Strategisch vastgoedadvies en relatiemanagement
- Waardevermeerdering door optimalisatie van de huurinkomsten en het verlagen van het risicoprofiel;
- Coördineren en controleren van de in- en output van rapportages naar de investeerders;
- Opstellen en beargumenteren van marktrapportages;
- Uitvoeren van portefeuille analyse (hold/sell, cashflow optimalisatie en herontwikkeling);
- Opstellen van waarde berekeningen (bv DCF-model);
- Verhuurmanagement in samenwerking met makelaarsteams;
- Monitoren kwaliteit beheer- en consultancy activiteiten;
- Aansturen en begeleiden van juridische en fiscale adviseurs;
- Begeleiden taxatietraject voor/ namens de eigenaar;

FUNCTIE-EISEN

- HBO/WO diploma;
 - 5 - 10 jaar relevante werkervaring;
 - Een goede netwerker met een bewezen reputatie;
 - Gesprekspartner van niveau voor opdrachtgevers en gebruikers;
 - Goede beheersing van de Engelse taal in woord en geschrift;
 - Bereid om af en toe te reizen.
- 

ARBEIDSVOORWAARDEN

- Salarisindicatie tussen de € 4.500 en € 7.000 per maand, op fulltime basis; (op basis van leeftijd en ervaring)
- 8% vakantiegeld;
- 25 vakantiedagen;
- Bonusregeling;
- 32–40 uur dienstverband;
- Pensioenregeling;
- Auto en telefoon.

ORGANISATIE

Sienna Real Estate is een pan-Europese investeringsmanager in commercieel vastgoed, met kantoren in Amsterdam, Parijs, Hamburg, Frankfurt, Madrid, Londen, Zurich en Seoul. Sienna Real Estate is onderdeel van Sienna Investment Managers, het alternatieve beleggingsplatform van de beursgenoteerde beleggingsholding GBL.

SOLLICITATIE

Ben jij enthousiast geworden? Solliciteer dan direct door je CV en bijbehorende motivatie te sturen naar Kimberly Haarms via kimberly.haarms@sienna-im.com.

