

Senior Manager* Project Management / Technical Asset Management / ESG & Sustainability Management

WER WIR SIND

Suchst du nach einer neuen Herausforderung? Denkst du digital? Und willst du etwas bewegen? Dann bist Du bei Sienna Real Estate richtig. Wir sind ein innovativer Immobilienmanager mit über 100 Mitarbeitern an sieben Standorten in Europa und Asien. Unsere Kernwerte: Strategisch denken. Nachhaltig handeln. Gemeinsam erfolgreich sein. Mit diesem Anspruch begeistern wir unsere Kunden, die wir von der Objektauswahl über die Entwicklung der Immobilie bis zum Verkauf begleiten. Seit 2022 sind wir Teil von Sienna Investment Managers, einem der am schnellsten wachsenden Experten für alternative Investments in Europa.

Für unsere Deutschlandzentrale im Herzen Hamburgs suchen wir Dich als
SENIOR MANAGER* PROJECT MANAGEMENT / TECHNICAL ASSET MANAGEMENT / ESG & SUSTAINABILITY MANAGEMENT



HIER KANNST DU GESTALTEN

- Deine Mission: Die Identifikation, Analyse, Konzeption und Umsetzung von Projekten zur Aufwertung und Modernisierung von Objekten unter Nachhaltigkeits-/ESG- und technischen Aspekten in Zusammenarbeit mit dem kaufmännischen und technischen Property Management, dem Asset Management und dem Accounting.
- Du machst Bestandsaufnahmen, steuerst Projekte zur Instandsetzung, Mieterausbauten, Sanierungen und Umbauten, managst Kosten, Qualität, Budgets und Zeitpläne. Dazu überwachst du die Budgets, steuerst externe Dienstleister und kümmerst dich um die Ausschreibung, Vergabe und Kontrolle von Leistungen sowie die Due-Diligence-Prüfung.
- Du erstellst Technische Objekt- und Projektreports und identifizierst ESG-Projekte und berechnest deren Wirtschaftlichkeit.
- Du kannst dir vorstellen, perspektivisch als Leiter des Teams Technisches Property Management zusätzliche Verantwortung zu übernehmen und die technische Gesamtverantwortung in unserem Hause in einer Rolle zu bündeln.

WAS DU MITBRINGST

- Du hast ein abgeschlossenes Studium in Architektur, Energiemanagement, Klimaengineering/-design, Wirtschaftsingenieurwesen, Immobilienwirtschaft oder eine vergleichbare Qualifikation sowie mehrjährige Berufserfahrung im Projekt- / Immobilienmanagement und in der Strategieentwicklung.

- Du bringst sehr gute Kenntnisse und nachweisbare Erfolge in der Steuerung komplexer Projekte mit und besitzt ein hohes Maß an Kommunikations- und Verhandlungsgeschick.
- Du besitzt Erfahrung in der technischen und wirtschaftlichen Beurteilung von Grundstücken und Immobilien, im Nachhaltigkeits- und ESG-Management, vorzugsweise in der Beratung sowie idealerweise auch in der Entwicklung (auch internationaler) Projekte. Außerdem verfügst du über Fachkenntnis immobilienrelevanter ESG-Berichtsrahmenwerke und Regularien, der Fördermittellandschaft sowie in der Begleitung von Gebäude- oder Quartierszertifizierungsprojekten.
- Du arbeitest selbständig, strukturiert und eigenverantwortlich und verfügst über verhandlungssichere Deutsch- und Englischkenntnisse.

WAS WIR BIETEN

- Wir bieten dir ein attraktives Gehalt, flexible und familiengerechte Arbeitszeiten wie Gleitzeit und mobiles Arbeiten sowie 30 Tage Urlaub.
- Wir arbeiten in flachen Hierarchien, mit der neuesten Software und in interdisziplinären Teams – und bieten Dir die Chance, Teil spannender Projekte zu sein.
- Ein individuelles Einarbeitungskonzept, regelmäßiges Feedback und ein Mentor sind bei uns ebenso selbstverständlich wie individuelle Fortbildungsmöglichkeiten.
- Weitere attraktive Leistungen sind eine gesponserte Mitgliedschaft bei EGYM WELLPAS, eine betriebliche Altersvorsorge, eine Berufsunfähigkeitsversicherung, ein gefördertes Deutschlandticket sowie ein moderner Arbeitsplatz in der Hamburger City mit guten ÖPNV-Verbindungen.
- Bei uns wird Teamgeist gelebt: Wir freuen uns auf gemeinsame Firmen- und Sportevents oder einfach nur ein spontanes After-Work Get-Together.



Haben wir Dein Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Deine Fragen und auf Deine Bewerbung samt Gehaltsvorstellung und frühestem Eintrittstermin an unsere Kollegen unter kariere@sienna-im.com

Sienna Real Estate, Fuhlentwiete 10, 20355 Hamburg
<https://www.sienna-im.com/services/real-estate/>

* Alter, Geschlecht, Herkunft, Religion oder sexuelle Orientierung spielen für uns keine Rolle – bei uns zählst Du und Deine Talente, mit denen wir Dich herzlich in unserer Mitte willkommen heißen. Dies zählt ebenso für schwerbehinderte Bewerber*innen, die bei entsprechender Eignung besonders berücksichtigt werden.