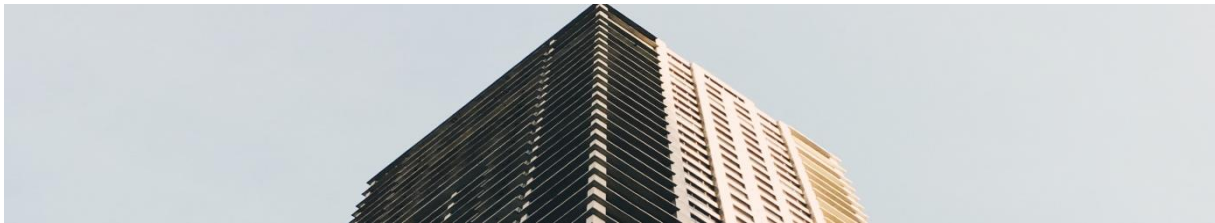


## Senior Manager\*in Technisches Property Management

### WER WIR SIND

Suchst du nach einer neuen Herausforderung? Denkst du digital? Und willst du etwas bewegen? Dann bist Du bei Sienna Real Estate richtig. Wir sind ein innovativer Immobilienmanager mit über 100 Mitarbeitern an sieben Standorten in Europa und Asien. Unsere Kernwerte: Strategisch denken. Nachhaltig handeln. Gemeinsam erfolgreich sein. Mit diesem Anspruch begeistern wir unsere Kunden, die wir von der Objektauswahl über die Entwicklung der Immobilie bis zum Verkauf begleiten. Seit 2022 sind wir Teil von Sienna Investment Managers, einem der am schnellsten wachsenden Experten für alternative Investments in Europa.

Für unsere Deutschlandzentrale im Herzen Hamburgs suchen wir Dich als  
**SENIOR MANAGER\*IN FÜR TECHNISCHES PROPERTY MANAGEMENT**



### HIER KANNST DU GESTALTEN

- Deine Mission: Das ganzheitliche Management und die Dokumentation der technischen Immobilienbewirtschaftung für alle technischen Anlagen und Bauteile der Gebäude des Dir anvertrauten Portfolios, einschließlich Instandhaltung, Instandsetzung, Modernisierung, Umbau, Koordination und Kontrolle von Dienstleistern.
- Du managst Kosten, Qualität, Budgets und Zeitpläne und erstellst technische Objektberichte. Auch die technische Einschätzung sowie die Empfehlung, Vergabe und Koordination von Reparaturmaßnahmen liegen in Deiner Verantwortung.
- Im Team und mit deinen Kunden entwickelst Du Wertsteigerungskonzepte für deine Objekte und setzt diese um. Dazu zählen die Ausarbeitung, Koordination und Umsetzung von Capex und ESG-Maßnahmen, aber auch Mieterausbauten.

### WAS DU KANNST

- Du hast ein abgeschlossenes Studium im technischen Bereich oder eine Ausbildung mit einschlägiger Berufserfahrung im technischen Gebäudemanagement.
- Du kennst die Vorschriften und Regeln im Zusammenhang mit dem technischen Betrieb von Gewerbeimmobilien und verfügst über ein lokales Netzwerk an Handwerkern und Dienstleistern.
- Du arbeitest selbständig, strukturiert und eigenverantwortlich und gerne auch in einem dynamischen Umfeld, und bringst dich mit Deiner positiven Einstellung und Deiner „hands on“-Mentalität im Team ein.
- Der Umgang mit MS-Office-Anwendungen ist für Dich Routine. Im Idealfall bringst Du Yardi Voyager-Kenntnisse mit.

## WAS WIR BIETEN

- Wir bieten dir ein attraktives Gehalt, flexible und familiengerechte Arbeitszeiten wie Gleitzeit und mobiles Arbeiten sowie 30 Tage Urlaub.
- Wir arbeiten in flachen Hierarchien, mit der neuesten Software und in interdisziplinären Teams – und bieten Dir die Chance, Teil spannender Projekte zu sein.
- Ein individuelles Einarbeitungskonzept, regelmäßiges Feedback und ein Mentor sind bei uns ebenso selbstverständlich wie individuelle Fortbildungsmöglichkeiten.
- Weitere attraktive Leistungen sind eine gesponserte Mitgliedschaft bei EGYM WELLPAS, eine betriebliche Altersvorsorge, eine Berufsunfähigkeitsversicherung, ein gefördertes Deutschlandticket sowie ein moderner Arbeitsplatz in der Hamburger City mit guten ÖPNV-Verbindungen.
- Bei uns wird Teamgeist gelebt: Wir freuen uns auf gemeinsame Firmen- und Sportevents oder einfach nur ein spontanes After-Work Get-Together.



Haben wir Dein Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Deine Fragen und auf Deine Bewerbung samt Gehaltsvorstellung und frühestem Eintrittstermin an unsere Kollegen unter [karriere@sienna-im.com](mailto:karriere@sienna-im.com).

Sienna Real Estate, Fuhrentwiete 10, 20355 Hamburg

<https://www.sienna-im.com/services/real-estate/>

\* Alter, Geschlecht, Herkunft, Religion oder sexuelle Orientierung spielen für uns keine Rolle – bei uns zählst Du und Deine Talente, mit denen wir Dich herzlich in unserer Mitte willkommen heißen. Dies zählt ebenso für schwerbehinderte Bewerber\*innen, die bei entsprechender Eignung besonders berücksichtigt werden.