



## COMMUNIQUE DE PRESSE

### L'ÉQUIPE IMMOBILIERE DE SIENNA IM SIGNE 2 NOUVEAUX BAUX SUR LE CAMPUS VOYAGER À RUEIL-MALMAISON

**Paris, 7 mars 2024** – L'équipe française de l'expertise immobilière de Sienna Investment Managers signe 2 nouveaux baux sur le campus Voyager à Rueil-Malmaison. Le groupe Novartis inscrit l'implantation de son siège français sur le campus, dans la durée, en signant un nouveau bail de 12 ans. Novartis est un laboratoire pharmaceutique international dont le siège social est basé à Bâle, en Suisse. Présent en France sur l'ensemble de la chaîne du médicament, Novartis s'appuie sur la recherche scientifique et l'innovation technologique pour améliorer sans cesse la qualité et l'accessibilité de ses traitements au plus grand nombre.

Le campus Voyager va par ailleurs accueillir le siège français d'un autre géant de l'industrie pharmaceutique, leader mondial sur les secteurs de la cardiologie et de l'oncologie. L'ensemble des salariés de l'entité française s'installera sur près de 2.000 m<sup>2</sup> de bureaux, à l'été 2024. Ces deux signatures, réalisées sans intermédiaire, démontrent l'attractivité du campus Voyager. Cet immeuble de dernière génération offre de grands plateaux de 6.000 m<sup>2</sup> rationnels et divisibles, un bloc serviciel complet (restaurant, cafétéria, fitness, auditorium, conciergerie) autour d'un vaste jardin aménagé et bénéficie de nombreuses certifications environnementales (HQE Exceptionnel, BREEAM Excellent, Effinergie+ RT 2012 -40%).

Pour cette opération, le groupe Novartis était conseillé par Upside Partners, ReedSmith et Blatter. Sienna Investment Managers était conseillée par Allen & Overy.

\*\*\*\*\*

#### A propos de Sienna Investment Managers

Sienna Investment Managers est un gérant d'actifs paneuropéen et multi-expertises de la société d'investissement cotée GBL ("Groupe Bruxelles Lambert"). Avec environ 300 professionnels, Sienna IM est présente à Paris, Luxembourg, Londres, Hambourg, Francfort, Madrid, Amsterdam et Séoul. Combinant actifs cotés et privés (immobilier, dette privée, private equity et venture capital), Sienna IM développe pour ses clients des solutions personnalisées et innovantes, pour donner du sens à leurs investissements. A fin décembre 2023, le Groupe gère plus de 34 milliards d'euros d'encours, dont plus de 80% (sur le périmètre éligible SFDR) sont classés articles 8 ou 9.

L'expertise Real Estate de Sienna Investment Manager s'appuie sur plus de 30 ans d'expérience sur le marché européen de l'investissement immobilier, avec des bureaux régionaux dans toute l'Europe et en Asie. Son équipe est un partenaire long terme pour les investisseurs locaux et internationaux, qu'elle accompagne tout au long du cycle d'investissement d'un bien immobilier, de l'acquisition à la vente.

Afin de rester informés de notre actualité, vous pouvez nous suivre sur [LinkedIn](#) ou visiter [www.sienna-im.com](http://www.sienna-im.com)

#### Contacts Presse

Sienna IM

Maria Krellenstein – [maria.krellenstein@sienna-im.com](mailto:maria.krellenstein@sienna-im.com) - +33 (0)6 64 37 69 63

Kekst CNC - [siennaim@kekstcnc.com](mailto:siennaim@kekstcnc.com)

Paul Andrieu - +44 7581 053448 / Paola Grondin - +33 (0)607496590