COMMUNIQUÉ DE PRESSE

SIENNA IM CONSEILLE ARKEA REIM DANS L'ACQUISITION D'UN ACTIF INDUSTRIEL LÉGER PRÈS DE MUNICH

Hambourg - Paris, le 20 juin 2025 – L'équipe Real Estate de Sienna Investment Managers (Sienna IM) basée en Allemagne a conseillé la SCPI française Transitions Europe, gérée par Arkéa REIM, dans le cadre de l'acquisition d'un bien immobilier à Lochhamer Schlag 1, Graefelfing. Le bien est situé dans un pôle prisé regroupant des entreprises du secteur des sciences de la vie et de la haute technologie. L'immeuble multi-locatif est loué à des entreprises high tech et pharmaceutiques. La surface d'environ 8868 m² est principalement utilisée pour la production, mais comprend aussi des éléments à forte valeur ajoutée comme des toits terrasses. Le bien est bien positionné d'un point de vue ESG, avec notamment une pompe à chaleur.

Oliver Hecklau, Managing Director – Real Estate, Sienna IM en Allemagne, commente l'opération : *« Nous sommes heureux de mener à bien cette transaction pour notre précieux client, Arkéa REIM. Cette acquisition vient compléter le succès continu du fonds sur le marché allemand. La combinaison d'une excellente localisation et d'une configuration multi-locataires correspond parfaitement à la stratégie à long terme du fonds. Nous sommes enthousiastes à l'idée d'écrire la suite de cette belle histoire ».*

Arkéa REIM était également conseillé par DLA Piper (juridique) et TA Europe (technique et ESG). Le vendeur était conseillé par Colliers International (commercial) et Anker May (juridique).

*****

À propos de Sienna Investment Managers

Sienna Investment Managers est un gérant d'actifs paneuropéen et multi-expertises de la société d'investissement cotée GBL ("Groupe Bruxelles Lambert"). Avec environ 300 professionnels, Sienna IM est présent à Paris, Luxembourg, Milan, Hambourg, Francfort, Amsterdam, Londres, Madrid, et Séoul.
Combinant actifs cotés et privés, Sienna IM développe pour ses clients des solutions personnalisées et innovantes, pour donner du sens à leurs investissements. A fin décembre 2024, le Groupe gère 40 milliards d'euros d'encours, dont plus de 80% (sur le périmètre éligible SFDR) sont classés articles 8 ou 9.
Afin de rester informés de notre actualité, vous pouvez nous suivre sur LinkedIn ou visiter www.sienna-im.com

À propos de notre expertise Real Estate

L'expertise Real Estate de Sienna IM s'appuie sur plus de 30 ans d'expérience sur le marché européen de l'investissement immobilier et de la gestion d'actifs. Elle bénéficie d'une équipe dédiée de près de 100 collaborateurs répartis dans 7 bureaux en Europe et en Asie et compte environ 6 Mrds € d'actifs sous gestion. L'équipe se positionne comme un partenaire stratégique à long terme pour les investisseurs locaux et internationaux, en les conseillant et en les accompagnant tout au long du cycle d'investissement d'un bien immobilier, de l'acquisition, de l'administration de l'actif ou du bien, au processus de vente. A fin décembre 2024, l'expertise Real Estate bénéficie d'une équipe dédiée d'environ 100 collaborateurs répartis dans 7 bureaux en Europe et en Asie, et dispose d'environ 5,5 Mds€ d'actifs sous gestion.

Contacts presse Sienna IM

Féten Ben Hariz – fbenhariz@fargo.agency +33 (0)6 16 83 64 06
Maria Krellenstein – maria.krellenstein@sienna-im.com +33 (0)6 64 37 69 63