

 **COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

**SIENNA IM CONSEILLE LA SCPI TRANSITIONS EUROPE, GÉRÉE PAR ARKÉA REIM,**

**DANS LE CADRE DE L'ACQUISITION D'UN CAMPUS LIFE SCIENCE**

**Amsterdam - Paris, le 11 septembre 2025** – L'équipe Real Estate de Sienna Investment Managers (Sienna IM) basée au Benelux a conseillé la SCPI Transitions Europe, gérée par Arkéa REIM, dans le cadre de l'acquisition d'un campus life science, situé dans la région de Bois-le-Duc, Pays-Bas. Le campus comprend environ 14100 m² de laboratoires et de bureaux (GFA), situés sur un terrain d'environ 5,2 ha. Il est entièrement loué, en multi-location, à des sociétés multinationales cotées en bourse.

Construit progressivement depuis 1965, dont le bâtiment le plus récent achevé en 2021, le campus offre une excellente accessibilité en voiture et en transports en commun. Il bénéficie également d'un emplacement stratégique à proximité de la frontière allemande et des principales villes du sud des Pays-Bas.

Arkéa REIM était conseillé par Sienna Investment Managers, Greenberg Traurig (juridique) et Drees & Sommer (technique). Lors de cette transaction, le vendeur a été conseillé par DRS Makelaars (commercial) et CMS (juridique).

**\*\*\*\*\***

**À propos de Sienna Investment Managers**

Sienna Investment Managers est un gérant d’actifs paneuropéen et multi-expertises de la société d’investissement cotée GBL ("Groupe Bruxelles Lambert"). Avec environ 300 professionnels, Sienna IM est présent à Paris, Luxembourg, Milan, Hambourg, Francfort, Amsterdam, Londres, Madrid, et Séoul.

Combinant actifs cotés et privés, Sienna IM développe pour ses clients des solutions personnalisées et innovantes, pour donner du sens à leurs investissements. A fin juin 2025, le Groupe gère 40 milliards d'euros d’encours, dont plus de 90% (sur le périmètre éligible SFDR) sont classés articles 8 ou 9.

Afin de rester informés de notre actualité, vous pouvez nous suivre sur [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/sienna-capital/) ou visiter [www.sienna-im.com](file:///C%3A/Users/maria.krellenstein/AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/Content.Outlook/JHYG7NZI/www.sienna-im.com)

**À propos de notre expertise Real Estate**

L'expertise Real Estate de Sienna IM s'appuie sur plus de 30 ans d'expérience sur le marché européen de l'investissement immobilier et de la gestion d'actifs. Elle bénéficie d'une équipe dédiée de près de 100 collaborateurs répartis dans 7 bureaux en Europe et en Asie et compte environ 6 Mrds € d'actifs sous gestion. L'équipe se positionne comme un partenaire stratégique à long terme pour les investisseurs locaux et internationaux, en les conseillant et en les accompagnant tout au long du cycle d'investissement d'un bien immobilier, de l'acquisition, de l'administration de l'actif ou du bien, au processus de vente. A fin décembre 2024, l'expertise Real Estate bénéficie d'une équipe dédiée d'environ 100 collaborateurs répartis dans 7 bureaux en Europe et en Asie, et dispose d’environ 5,8 Mds€ d'actifs sous gestion.

**Contacts presse**

Féten Ben Hariz– fbenhariz@fargo.agency +33 (0)6 16 83 64 06

Maria Krellenstein – maria.krellenstein@sienna-im.com +33 (0)6 64 37 69 63