



COMMUNIQUE DE PRESSE

SIENNA IM SOUTIENT LA CROISSANCE D'ADDGUESTS VIA UN FINANCEMENT À IMPACT DE 10 M€

Paris, le 4 novembre 2025 – Sienna Investment Managers (Sienna IM) accorde un financement à impact de 10 M€ à AddGuests, leader européen de la réservation en ligne d'hébergements de plein air, faisant partie du Next40 2024 de la French Tech et développant ses activités sous les marques Campings.com et Bungalow Specials. Ce prêt permettra à AddGuests de soutenir sa croissance organique et de financer l'acquisition de la plateforme néerlandaise Bungalow Booker. A cette occasion, AddGuests renforce sa liquidité grâce à la mise en place d'une ligne de crédit revolving de 5 M€ auprès de banques françaises.

Il s'agit de la première opération unitranche pour le **Fonds Impact Social**¹. Lancé en juin 2022 sous l'impulsion de Malakoff Humanis, ce fonds innovant, classé article 9 au sens du règlement SFDR, était le premier fonds de dette privée à impact social. Aujourd'hui, doté de 112 M€, il poursuit son déploiement auprès de PME et ETI européennes, en adossant les financements à des sûretés et en accompagnant les entreprises financées sur une trajectoire d'amélioration sociale. Dans le cas d'AddGuests, ce financement en dette senior sur 7 ans intègre des covenants d'impact l'incitant à accroître la part de personnes en situation de handicap dans ses effectifs et à améliorer la formation de ses employés.

Laurence Choisy-Lemesle, directrice du Fonds Impact Social : *« Nous sommes très heureux d'accompagner AddGuests dans cette nouvelle étape de son développement. L'intégration de critères d'impact mesurables et vérifiables, directement liés au taux d'intérêt, représente un puissant levier d'incitation afin d'améliorer son impact social. Ce financement illustre pleinement la stratégie de nos fonds de dette, visant à promouvoir une finance durable et responsable. »*

Pour garantir l'utilité sociale de ses financements, le fonds s'appuie sur un processus rigoureux de sélection, combinant une évaluation quantitative et qualitative par le cabinet Grenel Stratégie & Management dirigé par Laurent Pietraszewski, ancien ministre en charge des retraites et de la santé au travail. Le modèle d'audit social mis en place sur mesure pour le Fonds Impact Social permet d'identifier et de valoriser les stratégies d'entreprise contribuant à la formation, à l'égalité, à l'inclusion et au maintien dans l'emploi. Cette méthodologie renforce la capacité du Fonds à mesurer concrètement l'impact social de ses financements, plaçant l'innovation au cœur de sa démarche d'investissement responsable.

AddGuests a été conseillé par Redbridge Debt & Treasury Advisory pour ces opérations.

¹ géré par Sienna AM France, société de gestion agréée par l'AMF n°GP97118, entité qui développe l'expertise en matière de dette privée au sein du groupe Sienna IM

A propos de Sienna Investment Managers

Sienna Investment Managers est un gérant d'actifs paneuropéen et multi-expertises de la société d'investissement cotée GBL ("Groupe Bruxelles Lambert"). Avec environ 300 professionnels, Sienna IM est présente à Paris, Milan, Hambourg, Francfort, Madrid, Amsterdam, Luxembourg, Londres et Séoul.

Combinant actifs cotés et privés, Sienna IM développe pour ses clients des solutions personnalisées et innovantes, pour donner du sens à leurs investissements. A fin juin 2025, le Groupe gère plus de 40 milliards d'euros d'encours, dont plus de 90% (sur le périmètre éligible SFDR) sont classés articles 8 ou 9.

Afin de rester informés de notre actualité, vous pouvez nous suivre sur [LinkedIn](#) ou visiter www.sienna-im.com

Contacts presse

Féten Ben Hariz – fbenhariz@fargo.agency +33 (0)6 16 83 64 06

Maria Krellenstein – maria.krellenstein@sienna-im.com +33 (0)6 64 37 69 63