



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### SIENNA IM CONSEILLE ARKÉA REIM DANS LE CADRE DE L'ACQUISITION D'UN ACTIF INDUSTRIEL LÉGER PRÈS DE MUNICH

L'équipe Real Estate de Sienna Investment Managers (Sienna IM) basée en Allemagne a conseillé la SCPI Transitions Europe gérée par Arkéa REIM, dans le cadre de l'acquisition d'un immeuble situé au 26 Klepperstrasse, à Rosenheim. Le vendeur était une coentreprise entre EPISO 5, un fonds géré par Tristan Capital Partners, et Pegasus Capital Partners.

L'emplacement de l'actif bénéficie d'un excellent accès aux transports publics et au réseau autoroutier. Le bien est loué à un locataire du secteur des hautes technologies et des télécommunications doté d'un patrimoine local important. L'espace d'environ 25 000 m<sup>2</sup> est principalement utilisé comme espace de production. Le bien se compose de deux bâtiments séparés certifiés LEED Gold et LEED Silver. De plus, l'actif présente de bonnes perspectives en matière d'ESG, notamment grâce au chauffage urbain et à l'éclairage LED.

Oliver Hecklau, Managing Partner – Real Estate, Allemagne, Sienna IM, commente la transaction : « *Nous sommes ravis d'annoncer la conclusion fructueuse de cette transaction pour notre précieux client, Arkéa REIM. Cette acquisition renforce le succès continu du fonds sur le marché allemand. La combinaison d'un excellent locataire, d'un immeuble conforme aux critères ESG et d'un emplacement recherché s'inscrit parfaitement dans sa stratégie à long terme. Nous sommes impatients de poursuivre sur la lancée de cette réussite.* »

Arkéa REIM a été conseillé par DLA Piper (juridique) et TA Europe (technique et ESG). Le vendeur a été conseillé par Colliers International (commercial) et Greenberg Traurig (juridique).

Il s'agit de la troisième transaction réalisée par l'équipe Real Estate allemande pour le compte d'Arkéa REIM en 2025.

\*\*\*\*\*

#### À propos de Sienna Investment Managers

Sienna Investment Managers est un gérant d'actifs paneuropéen et multi-expertises de la société d'investissement cotée GBL ("Groupe Bruxelles Lambert"). Avec environ 300 professionnels, Sienna IM est présent à Paris, Luxembourg, Milan, Hambourg, Francfort, Amsterdam, Londres, Madrid, et Séoul.

Combinant actifs cotés et privés, Sienna IM développe pour ses clients des solutions personnalisées et innovantes, pour donner du sens à leurs investissements. A fin juin 2025, le Groupe gère 40 milliards d'euros d'encours, dont plus de 90% (sur le périmètre éligible SFDR) sont classés articles 8 ou 9.

Afin de rester informés de notre actualité, vous pouvez nous suivre sur [LinkedIn](#) ou visiter [www.sienna-im.com](http://www.sienna-im.com)

#### À propos de notre expertise Real Estate

L'expertise Real Estate de Sienna IM s'appuie sur plus de 30 ans d'expérience sur le marché européen de l'investissement immobilier et de la gestion d'actifs. Elle bénéficie d'une équipe dédiée de près de 100 collaborateurs répartis dans 7 bureaux en Europe et en Asie et compte environ 6 Mrds € d'actifs sous gestion. L'équipe se positionne comme un partenaire stratégique à long terme pour les investisseurs locaux et internationaux, en les conseillant et en les accompagnant tout au long du cycle d'investissement d'un bien immobilier, de l'acquisition, de l'administration de l'actif ou du bien, au processus de vente. A fin juin 2025,

l'expertise Real Estate bénéficie d'une équipe dédiée d'environ 100 collaborateurs répartis dans 7 bureaux en Europe et en Asie, et dispose d'environ 6 Mds€ d'actifs sous gestion.

**Contact presse**

Maria Krellenstein – [maria.krellenstein@sienna-im.com](mailto:maria.krellenstein@sienna-im.com) +33 (0)6 64 37 69 63